

## ПЕРЕЧЕНЬ ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

№ лота	Наименование объекта муниципально го имущества	Адрес	Расположенность, общая площадь, кв. м	Информация о предыдущих торгах	Начальная (стартовая) цена объекта (с учетом НДС по ставке 20%) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Шаг аукциона в размере 5% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Примечание, обременение
1	Нежилое здание и земельный участок	Нижегородская область, Городецкий р-н, с. Смольки, ул. Новая, д. 11  Нижегородская область, Городецкий р-н, с. Смольки, ул. Новая, земельный участок 11	Нежилое здание и земельный участок, в том числе: - нежилое здание, площадь – 139,2 кв.м, количество этажей – 1, кадастровый номер 52:15:0050216:3996; - земельный участок, площадь - 1208,0 кв.м, кадастровый номер 52:15:0050216:4044, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание	Аукцион 27.03.2026 по извещению 21000019800000000538 (SBR012-2602250089) признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.	<b>3 144 720</b>	<b>314 472</b>	<b>157 236</b>	Ограничения указаны под таблицей (*)

**\* Ограничения по земельному участку в составе Лота №1:**

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания; приказ «Об установлении зон санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», расположенного в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода» от 06.06.2023 №319-138/23П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и границ зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 52:00-6.1162; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шпояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы»; тип зоны: Зона санитарной охраны источников победы водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», расположенного в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода» от 06.06.2023 №319-138/23П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): ограничение использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 52:00-6.1160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: II пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы»; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.